

Số: 219/2025/CBTT-PW

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Nghị quyết số 55/2025/NQ-HĐQT; các Quyết định số 58/2025/QĐ-HĐQT và Quyết định số 59/2025/QĐ-HĐQT ngày 31/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí như sau:

Trường hợp miễn nhiệm:

- Ông Nguyễn Thái Hoàng
- Không còn giữ chức vụ: Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật.
- Lý do miễn nhiệm: miễn nhiệm theo Quyết định số 58/2025/QĐ-HĐQT.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 31/12/2025

Trường hợp bổ nhiệm:

- Ông Vũ Mạnh Hùng
- Chức vụ được bổ nhiệm: Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật theo Quyết định số 59/2025/QĐ-HĐQT.
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 31/12/2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí tại địa chỉ: www.petrowaco.vn vào ngày 31/12/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCK.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 55/2025/NQ-HĐQT;
- Quyết định số 58/2025/QĐ-HĐQT;
- Quyết định số 59/2025/QĐ-HĐQT;
- Bản cung cấp thông tin.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**


Đương Thị Lệ

Số: 55/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Công tác nhân sự Ban Tổng giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn từng thời điểm;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 51/2025/BB-HĐQT ngày 30/12/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Miễn nhiệm chức danh Tổng giám đốc đối với:

Ông Nguyễn Thái Hoàng, Sinh ngày

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

Điều 2. Bỏ nhiệm chức danh Tổng giám đốc đối với:

Ông Vũ Mạnh Hùng, Sinh ngày

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

Thời hạn bỏ nhiệm: 05 năm.

Điều 3. Thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí như sau:

Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí sau khi thay đổi:

Họ và tên: Vũ Mạnh Hùng

Giới tính: Nam



Ngày sinh: Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

Việc thay đổi người đại diện theo pháp luật không làm thay đổi nội dung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty ngoài nội dung họ và tên, chữ ký của Người đại diện theo pháp luật.

Điều 4. Bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty đối với:

Ông Nguyễn Thái Hoàng, Sinh ngày

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

Thời hạn: 05 năm, kể từ ngày 31/12/2025.

Điều 5. Bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc Công ty đối với:

Bà Trần Thị Kim Oanh, Sinh ngày

Căn cước công dân số:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

Thời hạn: 05 năm, kể từ ngày 31/12/2025.



Điều 6. Tổ chức thực hiện:

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 31/12/2025.

Điều 7. Các ông (bà): Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các Phòng, Chi nhánh Công ty căn cứ nội dung Nghị quyết thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- BKS (để b/c);
- TV HĐQT (để biết);
- Lưu VT, HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Trần Thế Sơn

Số: 58/2025/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn từng thời điểm;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí;
- Nghị quyết số 55/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Công tác nhân sự Ban Tổng giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.

QUYẾT ĐỊNH

- Điều 1.** Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc và Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí đối với ông Nguyễn Thái Hoàng, kể từ ngày 31/12/2025.
- Điều 2.** Ông Nguyễn Thái Hoàng có trách nhiệm bàn giao nhiệm vụ của Tổng giám đốc cho người kế nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Các ông (bà): Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các Phòng, Chi nhánh Công ty và ông Nguyễn Thái Hoàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- BKS (để b/c);
- TV HĐQT (để biết);
- Lưu VT, HĐQT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Thân Thế Sơn

Số: 59/2025/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Bổ nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ**

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn từng thời điểm;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí;
- Nghị quyết số 55/2025/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Công tác nhân sự Ban Tổng giám đốc Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ nhiệm ông **Vũ Mạnh Hùng** – Thạc sỹ Kinh tế, Thạc sỹ Quốc tế, Cử nhân Luật, giữ chức vụ: Tổng giám đốc và là Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.

Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm, kể từ ngày **31 tháng 12 năm 2025**.

Điều 2. Ông **Vũ Mạnh Hùng** có trách nhiệm thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng giám đốc Công ty theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các quy định pháp luật hiện hành.

Ông **Vũ Mạnh Hùng** được hưởng mức lương Tổng giám đốc Công ty, bậc 1/2, hệ số 2,3 theo Quy chế phân phối tiền lương, tiền thưởng của Công ty và được hưởng các chế độ, quyền lợi khác (nếu có) theo các quy định của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các Phòng, Chi nhánh Công ty và ông **Vũ Mạnh Hùng** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS (để b/c);
- TV HĐQT (để biết);
- Lưu VT, HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Thân Thế Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025
Hanoi, day 31 month 12 year 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ *CIRRICULLUM VITAE*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **VŨ MẠNH HÙNG**

2/ Giới tính/Sex: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth:

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: ; Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

7/ Dân tộc/Ethnic: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: **Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí (PETROWACO)**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: **Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo pháp luật**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- **Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư & Phát triển điện miền Bắc 2**
- **Thành viên HĐQT Công ty TNHH MTV Giáo dục Lý Thái Tổ**
- **Thành viên BKS Công ty cổ phần Vinasinco**
- **Thành viên BKS Công ty cổ phần Bách Thiên Lộc**

14/ Số CP nắm giữ: **0** chiếm **0%** vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which:

125
IG T
PH
NG
KE
1-T.P

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation)*: **0**

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual*: **0**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /*List of affiliated persons of declarant*:

* Bao gồm tất cả người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 – *gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu*.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK <i>Securities symbol</i>	Họ tên <i>Name</i>	Tài kho án giao dịch chứng kho án (nếu có) <i>Sec uriti es trad ing acc oun ts (if avai labl e)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if available)</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ <i>Relationship with the company/ internal person</i>	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address I Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percent age of shares owned at the end of the period</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time the person became an affiliated person/ internal person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person</i>	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) <i>Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)</i>	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) <i>Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	PWA	Vũ Mạnh Hùng	003 C21 198 5	Tổng giám đốc		CCCD					-	0	31/12/2025			
1.01		Vũ Văn Hà			Cha	CCCD					-	0				
1.02		Lê Thị Trọng			Mẹ	CCCD					-	0				
1.03		Nguyễn Thanh Giang			Vợ	CCCD					-	0				
1.04		Vũ Huy Bằng			Con	CCCD					-	0				
1.05		Vũ Trâm Anh			Con	CCCD					-	0				
1.06		Vũ Thị Bích Hằng			Chị ruột	CCCD					-	0				
1.07		Đinh Thị Nga			Mẹ vợ	CCCD					-	0				
1.08	ND2	Công ty cổ phần Đầu tư & Phát triển điện miền Bắc 2			Tổ chức có liên quan	GCNĐKDN	530021 5527	05/06/2 004	Sở KHĐT Lào Cai	Số 64B, đường Phan Đình Phùng, Lào Cai	-	0				Thành viên HĐQT
1.09	-	Công ty TNHH MTV Giáo dục Lý Thái Tổ			Tổ chức có liên quan	GCNĐKDN	010896 7145	30/10/2 019	Sở KHĐT Hà Nội	Tòa nhà Vinaconex 34 Láng Hạ, phường Láng, Hà Nội	-	0				Thành viên HĐTV
1.10	-	Công ty cổ phần Vinasinco			Tổ chức có liên quan	GCNĐKDN	010140 7810	28/7/20 03	Sở KHĐT Hà Nội	Số 62 Nguyễn Thị Định, Hà Nội	-	0				Thành viên BKS
1.11	-	Công ty cổ phần Bách Thiên Lộc			Tổ chức có liên quan	GCNĐKDN	430050 2304	29/01/2 010	Sở KHĐT Quảng Ngãi	Quảng Ngãi	-	0				Thành viên BKS

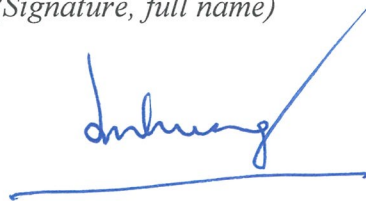
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):* Không/No

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không/No

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



Vũ Mạnh Hùng